

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 6А, дом № 88

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	275 145,24	
1.1 в том числе: текущий ремонт	51 564,00	4 297,00
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	223 581,24	18 631,77
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	178 224,99	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	34
в том числе : теплоснабжение (шт.)	4
водоснабжение (шт.)	14
водоотведение (шт.)	7
электроснабжение (шт.)	6
конструктивные элементы (шт.)	0
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт полов, стен, потолка (ГКЛ 9-12мм / фанера 12мм / доска 30x150мм)	МОП (бойлерные 1-2 под.)	январь	39 687,73
Ремонт сетей ХВС (труба Ø20мм / сгон Ø15мм / муфта Ø15мм)	кв. № 14	февраль	509,33
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП (1-2 под.)	март	350,10
Ремонт сетей ГВС (труба п/п Ø25мм / муфта Ø25мм / кран "Американка" Ø20мм)	кв. № 5, 14 (кладовая)		1 829,13
Ремонт сетей ТВС (П/П: труба Ø20мм / кран "Американка" Ø20x15, 25x20мм / муфта Ø20x20, 16мм)	кв. № 2	апрель	2 315,22
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		334,54
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	май	373,48
Установка лавочек и урн (лавочки / урны / труба мет. Ø15-20мм)	МОП (1-2 под.)	июнь	20 577,90
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		373,48
---	---	июль	0,00
---	---	август	0,00
---	---	сентябрь	0,00
---	---	октябрь	0,00
Ремонт сетей ГВС (фиттинг Ø20мм / муфта Ø20мм / бочата чёрная Ø20мм)	МОП (1-й под.)	ноябрь	234,44
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	декабрь	383,30
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2020г. (руб.)			66 968,65
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.			76 372,51
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г.			60 967,86
3.4 Начисленно за услуги (работы) по ремонту общего имущества на 2021г.: всего			51 564,00
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка (перерасхода) 2020 года			112 531,86